



HOTĂRÂREA nr. 156

din 30 mai 2019

privind modificarea și completarea Regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 55/2019

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând expunerea de motive nr. 29628/08.05.2019 inițiată de Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol, privind aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a municipiului Târgu Mureș.

În baza art. 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018 și a Legii nr. a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin 2 lit. „c”, alin 5 lit. „a” ale art. 45 alin 3 și art. 115 alin 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei 1 punctele 2 și 3 din Regulamentul de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 55/2019 conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

Art. 2. Se aprobă completarea Regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 55/2019 cu anexa 2 (modelul contractului de închiriere) care face parte integrantă din acesta.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintea Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Buculei Dianora Monica**

ANEXA – privind modificarea anexei 1 punctele 2 si 3 din Regulamentul de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 55/2019

2. Capacitatea de pășunat .

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optima de animale se definește prin nr. de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibile.

În actele normative in vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încărcătura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unități vită mare ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște calculul se face luându-se în considerare producția de masa verde pe ha a pajiști.

Încărcătura optimă de animale sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei
 $\hat{I}.A.= P.d./C.i \times Z.p$

$\hat{I}.A.$ - încărcătura de animale /ha de pajiște ;

$P.d$ -producția disponibilă de masă verde kg /ha

$Z.p$ -nr. de zile de pășunat într-un sezon

$C.i$ - consum zilnic de iarba -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată

Conversia animalelor în UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune

Calcul capacitate pășunat

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 7770 kg

Dealul Femei- 7770 kg/ha x 16,78 ha =130380,6 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025

CP= 130380,6 :12025= 10,84 UVM TOTAL PĂȘUNE

10,84 UVM : 16,78 ha = 0,64 UVM/HA

Beșa -7770 kg/ha x 25,09 ha =194949,3 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă -kg /UVM =65kg masă verde x185 zile pășunat =12025

CP= 194949,3 :12025= 16,21 UVM TOTAL PĂȘUNE

16,21 UVM : 25,09 ha = 0,64 UVM/HA

Fântânița - 7770 kg/ha x 27,7 ha =215229 producția disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pășunat =12025

CP= 215229:12025= 17,90 UVM TOTAL PASUNE

17,90 UVM : 27,7 ha = 0,64UVM/HA

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15 ASTFEL SE IMPARTE

17,90 UVM : 0,15 = 119 OVINE

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Capacitatea totală pășune UVM /capacitate UVM/Ha	Perioada de pășunat	Specia de animale admise în pășune	Observații
1	Dealul Femeii	16,78 ha	10,84 UVM total /0,64 UVM/ha	.10.05 - 10.11.2018 (185 zile)	Bovine 10,84 (11)	PS 1075
2	Beșa	25,09 ha	16,21 UVM total /0,64 UVM/ha	10.05 - 10.11.2018 (185 zile)	Bovine 16,43	PS 213, 218, 219, 215
3	Fintinta	27,7 ha	17,90 UVM total 0,65 UVM/ha	10.05 - 10.11.2018 (185 zile)	Ovine 119	PS 1185, 1188,1187,1190,1192

3. Prețul de închiriere

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind întocmit amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privată a municipiului Târgu Mureș, prețul închirierii nu poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. În acest context la stabilirea prețului să se ia în calcul, ca și în ani anteriori, producția masei verzi conform AGR2b, prețul fiind produsul dintre această producție și prețul la masa verde stabilit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. 124/2018 (art. 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 7770 kg, iar prețul mediu al masei verzi stabilite de consiliul județean prin Hotărârea nr. 124/2018 este de 0,05 lei /kg, astfel

7770 kg masa verde pe ha x 0,05 lei/kg = 388,5 lei /ha ;

Nr. crt	Pasunea	Suprafața totala	Preț
1	Dealul Femeii	16,78 ha	6519,03 lei (16,78 ha x 388,5 lei /ha)
2	Besa	25,09 ha	9747,465 lei (25,09 ha x 388,5 lei/ha)
3	Fintinita	27,7 ha	10761,45 lei (27,7 ha x 388,5 lei/ha)

Anexa 2. LA REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT
Municipiul Târgu Mureș
Județul Mureș

Nr./data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al municipiului Târgu Mureș

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Municipiul TÂRGU Mureș, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Dr. Dorin Florea, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Municipiului Târgu Mureș de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al municipiului Târgu Mureș..... pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 10.05-10.11 a anului în curs.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05și 70% până la data de 31.08..... .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu .

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR